

RFC emisor: LEML6807145HA
Nombre emisor: LAURA LEMUS MURILLO
RFC receptor: AIN150303D75
Nombre receptor: AGROEXPORT INTERNACIONAL
Código postal del receptor: 60230
Régimen fiscal receptor: General de Ley Personas Morales
Uso CFDI: Gastos en general.

Folio fiscal: 3675558C-EEA5-4525-9FF0-2129AC83C2BD
No. de serie del CSD: 00001000000510823653
Código postal, fecha y hora de emisión: 60230 2025-01-03 11:26:53
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: Arrendamiento
Exportación: No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	90,000.00	90,000.00		Si objeto de impuesto.		
Descripción	RENTA CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2025 DE INMUEBLE UBICADO EN CALLE LÁZARO CÁRDENAS NÚMERO 69 LOCALIDAD JUCUTACATO EN URUAPAN MICHOACÁN CÓDIGO POSTAL 60230 DE ACUERDO A CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FECHA 08 DE ENERO DE 2016 Y SUS RESPECTIVOS CONVENIOS MODIFICATORIOS				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	90,000.00	Tasa	16.00%	14,400.00
					IVA	Retención	90,000.00	Tasa	10.6667%	9,600.03
					ISR	Retención	90,000.00	Tasa	10.00%	9,000.00
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		102254								

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 90,000.00
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 14,400.00
Impuestos retenidos IVA \$ 9,600.03
ISR \$ 9,000.00
Total \$ 85,799.97

Sello digital del CFDI:

SuHWsksA6S3qoMTGtFcSHO6OtAO/shWC6PFjKgNsep5gxW2r8vqdDsDtE1uAPV+/6fH3sKLPNSJBQabFDd3Qq+va8iHeYKGP0ElyPyalHvbID7idz9gAslttdXrpetmj/yNsD/2JOKarLQFndYE236Q0Hj65ZzNvys89g5vQValrdlfgA6nurkBHOyDhbh5uYom7/aCMTvUuuzMR9byu+7Yhs6r8JvrDphB4ymm5UXSVpxGv5VIPYfELIBtF6xcLyr22FgSqJ8O5mt9CucR9eTYvUC7oHDp6u3i3B/PRK/GQ4AeesKqjzfAmnG9vMGDeWjbjqJiJkHAgsm0Ud7g==

Sello digital del SAT:

MS+DmcCj7LH/fyw7vdyrjfmU93hqyRihFzRwfcWeUTghbjeZd8DbVtstBEMo9fKIAaG34y2bNOj6yB+BdPZfi12mtzd3i8Kvr8qEOayTOaWlFwkmoLqriS4ld1xK54K2S/KPZmRd9kHX4+FqQ+N SxvG5e4qvrKexsqnCoQdV99BHBikELXqwl5rxwWqzk/ebCSJ6BmX0Rmv9H9AdfzqigVoc+AZlWRg+IzVO4cxyvhpBqBvHyGshKlWjti1ISRQvtZku9P1B8RK705juCvVwZJkd9kkirurWFOLW8ha muh+G7LJf5eVnZLQwyVqppgUapEGADD1Phk+6ucGoww1cA==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|3675558C-EEA5-4525-9FF0-2129AC83C2BD|2025-01-03T11:27:33|SAT970701NN3|SuHWsksA6S3qoMTGtFcSHO6OtAO/shWC6PFjKgNsep5gxW2r8vqdDsDtE1uAPV+/6fH3sKLPNSJBQabFDd3Qq+va8iHeYKGP0ElyPyalHvbID7idz9gAslttdXrpetmj/yNsD/2JOKarLQFndYE236Q0Hj65ZzNvys89g5vQValrdlfgA6nurkBHOyDhbh5uYom7/aCMTvUuuzMR9byu+7Yhs6r8JvrDphB4ymm5UXSVpxGv5VIPYfELIBtF6xcLyr22FgSqJ8O5mt9CucR9eTYvUC7oHDp6u3i3B/PRK/GQ4AeesKqjzfAmnG9vMGDeWjbjqJiJkHAgsm0Ud7g==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2025-01-03 11:27:33
No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068

