

RFC emisor:

LEML6807145HA

Nombre emisor:

LAURA LEMUS MURILLO

RFC receptor:

AIN150303D75

Nombre receptor:

AGROEXPORT INTERNACIONAL

Código postal del receptor:

60230

Régimen fiscal receptor:

General de Ley Personas Morales

Uso CFDI:

Gastos en general.

Folio fiscal:

39F2EFA2-59B4-4FB2-9990-D237D3747A5C

No. de serie del CSD:

00001000000510823653

Código postal, fecha y hora de emisión:

60230 2025-12-01 15:43:39

Efecto de comprobante:

Ingreso

Régimen fiscal:

Arrendamiento

Exportación:

No aplica

Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
80131500		1.00	E48	Unidad de servicio	90,000	90,000.000000		Sí objeto de impuesto.		
Descripción	RENTA CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 DE INMUEBLE UBICADO EN CALLE LÁZARO CÁRDENAS NÚMERO 69 LOCALIDAD JUCUTACATO EN URUAPAN MICHOACÁN CÓDIGO POSTAL 60230 DE ACUERDO A CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FECHA 08 DE ENERO DE 2016 Y SUS RESPECTIVOS CONVENIOS MODIFICATORIOS				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	90,000.000000	Tasa	16.00%	14,400.000000
					IVA	Retención	90,000.000000	Tasa	10.6667%	9,600.030000
					ISR	Retención	90,000.000000	Tasa	10.00%	9,000.000000
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		102254								

Moneda:	Peso Mexicano	Subtotal				\$ 90,000.00
Forma de pago:	Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)	Impuestos trasladados	IVA	16.00%		\$ 14,400.00
Método de pago:	Pago en una sola exhibición	Impuestos retenidos	IVA			\$ 9,600.03
			ISR			\$ 9,000.00
		Total				\$ 85,799.97

Sello digital del CFDI:

Nwr7KwrJYoMUu3E1R2FBAUqlaekTQuD+ZGR0juKk9V/GfqfDRZHHjHT/kHPx+0g5b1qUTqBtXMEFu0x5XNBn+/YfBxrOWRZd53/jTeuN/b4/EJMIGAIJMJFp5xGDP1RxdO3mlfieDxq6vMN3yAGR+4/amctUvawhsCPUqiMEp/OBydcD0eZuZqB7r96kptVZscXgx7iSc9uAswYtrS7toY4mgAcX9pzB26bEtPxIKynDb8/QJPIRHrxeFYPV6p6rdRWcyTZXSCh57KxIBZt68eM4zSagvqDD9Zh2wEqe82AMer2MembJBZkQxx7ab8s4OGVND8CwVMiINTSe6FG4Kg==

Sello digital del SAT:

ADysGSYTEMi0Fjy4+EgTqh5R0T5JRwfYNXFLcNlbc2ItIOpu4ksQI9zBJMGIwB9dkC8v8JgR+MNM2DmFxaHsMCn+R6fPphS1GMQio/RNUvjUGXSIH2i7LgHA3d4oyje76WKcl6CHrSrUZJTUR8H1MNVJKbiUK/IQraVb5o0yNZIMv4PripQqUwPMGqZbPZju4WSa471Y6xldl4BBsinAAs1LTJ2gp/s01IYSFtwPdCtpiqtmPl/SqWqCt16ouCoFgppwv7OB4WGdxLZD3vfFL7D0fFYqT0E4EE4py2wvfkPvimWeq7o30OhLfpAlkQ1xaVKAPVPuFhKOrIN+Uw0Q==

Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|39F2EFA2-59B4-4FB2-9990-D237D3747A5C|2025-12-01T15:44:02|SAT970701NN3|Nwr7KwrJYoMUu3E1R2FBAUqlaekTQuD+ZGR0juKk9V/GfqfDRZHHjHT/kHPx+0g5b1qUTqBtXMEFu0x5XNBn+/YfBxrOWRZd53/jTeuN/b4/EJMIGAIJMJFp5xGDP1RxdO3mlfieDxq6vMN3yAGR+4/amctUvawhsCPUqiMEp/OBydcD0eZuZqB7r96kptVZscXgx7iSc9uAswYtrS7toY4mgAcX9pzB26bEtPxIKynDb8/QJPIRHrxeFYPV6p6rdRWcyTZXSCh57KxIBZt68eM4zSagvqDD9Zh2wEqe82AMer2MembJBZkQxx7ab8s4OGVND8CwVMiINTSe6FG4Kg==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación:

SAT970701NN3

Fecha y hora de certificación:

2025-12-01 15:44:02

No. de serie del certificado SAT

00001000000705250068

