

RFC emisor: LEML6807145HA  
Nombre emisor: LAURA LEMUS MURILLO  
RFC receptor: AIN150303D75  
Nombre receptor: AGROEXPORT INTERNACIONAL  
Código postal del receptor: 60230  
Régimen fiscal receptor: General de Ley Personas Morales  
Uso CFDI: Gastos en general.

Folio fiscal: 3A268F5D-07A3-46EE-A1E6-7F190F0379B0  
No. de serie del CSD: 00001000000510823653  
Código postal, fecha y hora de emisión: 60230 2024-12-02 16:38:13  
Efecto de comprobante: Ingreso  
Régimen fiscal: Arrendamiento  
Exportación: No aplica

### Conceptos

Clave del producto y/o servicio	No. identificación	Cantidad	Clave de unidad	Unidad	Valor unitario	Importe	Descuento	Objeto impuesto		
78111505		1.00	E48	Unidad de servicio	15,000.00	15,000.00		Si objeto de impuesto.		
Descripción	RENTA CORRESPONDIENTE AL PERIODO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 DE INMUEBLE UBICADO EN CALLE CAPUCHINAS 180 L 17 MZ 1 B FRACCIONAMIENTO EL MONASTERIO EN MORELIA MICHOACÁN CÓDIGO POSTAL 58090 DE ACUERDO A CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FECHA 30 DE AGOSTO DE 2024.				Impuesto	Tipo	Base	Tipo Factor	Tasa o Cuota	Importe
					IVA	Traslado	15,000.00	Tasa	16.00%	2,400.00
					IVA	Retención	15,000.00	Tasa	10.6667%	1,600.00
					ISR	Retención	15,000.00	Tasa	10.00%	1,500.00
Número de pedimento		Número de cuenta predial								
		1011228976								

Moneda: Peso Mexicano  
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)  
Método de pago: Pago en una sola exhibición

Subtotal \$ 15,000.00  
Impuestos trasladados IVA 16.00% \$ 2,400.00  
Impuestos retenidos IVA \$ 1,600.00  
ISR \$ 1,500.00  
Total \$ 14,300.00

### Sello digital del CFDI:

bu2SPzU96cUDt35Jn+syrcmfDhCT0gLCuLtd7Gz6r4tlegrbHuUL77bA4ArQU8j4ZWxcVg5li8K8tVPv5F/Jw3NKli4Je7XsNcnjnXgwT744F/o/JrWbJc1Hba8pcWf5TquJ2pmQZPM2QpvauPVqcYhbq8fL9OPnkLw/apz+2ukSw9HzKZIGipSo6q6do1my/SbCgCgCvF0ltmAyqXjLtZywTvseTEqjZHTM3wgWepPjvscQpyU/7ryGslRbFqSUBdmx0b4jZKHRCxKvh3xP+qmJcxEpHnCs9keVf6nMgrUTJKNHyaBaVzmGaj2hE8c5DNDItA2Otp8Sh+Nkt3aHA==

### Sello digital del SAT:

DZr786cm2Egx+Xd3W5AYIPayH1/1a4sBTfteqW70RTCKI3bAMLiC7akJl6nR8YSaddE9sfs0yJO0tgB6Y3hwpKgYyz1p1VgucPCItMLRQe6Xu3ivVgMG6tsXRINpAvYNoMdiZK9gaDfq4fcm3LpyMXtbZASwN8ErqglTJU+Ye0YkSQjCc5ucvqtkKNqdeSyzrl/SyE/qZYd95UpIO/ejbRIDPmiALnqW9Zr9tM3cuQ0v2HvpSirMfrdirD5oKZm5DfRXCV3KRHROdidxObzl/DLajmWB2FxyCPvkVn2WLkCN2Jz13UvcfUNZPI660u16M2omYkPoCtwbPC3sL/f9NA==

### Cadena Original del complemento de certificación digital del SAT:

||1.1|3A268F5D-07A3-46EE-A1E6-7F190F0379B0|2024-12-02T16:38:40|SAT970701NN3|bu2SPzU96cUDt35Jn+syrcmfDhCT0gLCuLtd7Gz6r4tlegrbHuUL77bA4ArQU8j4ZWxcVg5li8K8tVPv5F/Jw3NKli4Je7XsNcnjnXgwT744F/o/JrWbJc1Hba8pcWf5TquJ2pmQZPM2QpvauPVqcYhbq8fL9OPnkLw/apz+2ukSw9HzKZIGipSo6q6do1my/SbCgCgCvF0ltmAyqXjLtZywTvseTEqjZHTM3wgWepPjvscQpyU/7ryGslRbFqSUBdmx0b4jZKHRCxKvh3xP+qmJcxEpHnCs9keVf6nMgrUTJKNHyaBaVzmGaj2hE8c5DNDItA2Otp8Sh+Nkt3aHA==|00001000000705250068||

RFC del proveedor de certificación: SAT970701NN3 Fecha y hora de certificación: 2024-12-02 16:38:40  
No. de serie del certificado SAT 00001000000705250068

